

# シニアワークプログラム 2010年度 マンション管理員技能講習 日程表

主催：(社)滋賀県シルバー人材センター連合会 協力：NPO法人マンションセンター京都  
2010年8月23日～9月7日12日間(講習生10日間)

2010年7月30日

| 日にち      | 時間          | 内容                                 | 会場                         |
|----------|-------------|------------------------------------|----------------------------|
| 8月23日(月) | 13:00～13:50 | 開講式・オリエンテーション                      | (守山市)<br>都賀山               |
|          | 14:00～14:50 | マンション管理                            |                            |
|          | 15:00～15:50 | 管理会社の業務と管理員の役割                     |                            |
|          | 16:00～17:00 | 管理会社の業務と管理員の役割                     |                            |
| 8月24日(火) | 10:00～12:00 | 建物・設備の仕組みと維持管理                     | (株)長谷工ライフ技術研修センター<br>(大阪市) |
|          | 13:00～16:00 | 建物・設備の仕組みと維持管理                     |                            |
|          | 17:30帰着予定   | 研修先<br>大阪市中央区<br>(株)長谷工ライフ技術研修センター |                            |
| 8月25日(水) | 10:00～12:00 | 建物・設備の仕組みと維持管理                     | (株)長谷工ライフ技術研修センター<br>(大阪市) |
|          | 13:00～16:00 | 建物・設備の仕組みと維持管理                     |                            |
|          | 17:30帰着予定   | 研修先<br>大阪市中央区<br>(株)長谷工ライフ技術研修センター |                            |
| 8月26日(木) | 13:00～13:50 | 建物の劣化とメンテナンス                       | 都賀山<br>(守山市)               |
|          | 14:00～14:50 | 長期修繕計画と修繕履歴                        |                            |
|          | 15:00～15:50 | 区分所有法                              |                            |
|          | 16:00～17:00 | 管理規約                               |                            |
| 8月27日(金) | 13:00～13:50 | 防犯の知識                              | 都賀山<br>(守山市)               |
|          | 14:00～14:50 | 防犯の知識                              |                            |
|          | 15:00～15:50 | 理事会の業務と役割                          |                            |
|          | 16:00～17:00 | 管理組合総会                             |                            |
| 8月30日(月) | 9:00～9:50   | 普通救命講習                             | プエルタ大津<br>(大津市)            |
|          | 10:00～10:50 | 普通救命講習                             |                            |
|          | 11:00～12:00 | 普通救命講習                             |                            |
|          | 13:00～13:50 | マンション管理適正化法                        |                            |
|          | 14:00～14:50 | 管理委託契約書(管理組合と管理会社)                 |                            |
|          | 16:00～17:00 | マンションのコミュニティと高齢化対策                 |                            |

| 日にち      | 時間          | 内容                    | 会場              |
|----------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 8月31日(火) | 9:00～9:50   | 普通救命講習                | プエルタ大津<br>(大津市) |
|          | 10:00～10:50 | 普通救命講習                |                 |
|          | 11:00～12:00 | 普通救命講習                |                 |
|          | 13:00～13:50 | マンション管理適正化法           |                 |
|          | 14:00～14:50 | 管理委託契約書(管理組合と管理会社)    |                 |
|          | 16:00～17:00 | マンションのコミュニティと高齢化対策    |                 |
| 9月1日(水)  | 13:00～13:50 | 防火・防災の知識              | 都賀山<br>(守山市)    |
|          | 14:00～14:50 | マンションのごみ収集と処理         |                 |
|          | 15:00～15:50 | マンションの清掃と実習           |                 |
|          | 16:00～17:00 | マンションの清掃と実習           |                 |
| 9月2日(木)  | 13:00～13:50 | マンションの電気設備            | 都賀山<br>(守山市)    |
|          | 14:00～14:50 | 給排水設備のシステムとメンテナンス     |                 |
|          | 15:00～15:50 | 管理員の業務と役割             |                 |
|          | 16:00～17:00 | 管理員の業務と役割             |                 |
| 9月3日(金)  | 13:00～13:50 | 認知症とは                 | 都賀山<br>(守山市)    |
|          | 14:00～14:50 | 認知症への対応               |                 |
|          | 15:00～15:50 | 管理費等滞納者への対応と対策        |                 |
|          | 16:00～17:00 | 最近の判例からみるマンショントラブル    |                 |
| 9月6日(月)  | 13:00～13:50 | エレベーターの維持管理と緊急時の対応    | 都賀山<br>(守山市)    |
|          | 14:00～14:50 | 機械式駐車場設備の維持管理         |                 |
|          | 15:00～15:50 | マンションの保険              |                 |
|          | 16:00～17:00 | マンションの保険              |                 |
| 9月7日(火)  | 13:00～13:50 | これからのマンション問題          | 都賀山<br>(守山市)    |
|          | 14:00～      | シルバー人材センター入会説明<br>修了式 |                 |
|          | 14:40～17:00 | 合同面接会                 |                 |