

9月25日 (水)

第 141 回 改修工事研究会

大規模修繕工事仕様書を理解することの重要性

改修工事研究会では、長期にわたって、大規模修繕の仕様書を題材に勉強を続けています。その理由は、大規模修繕の工事内容を理解することが管理組合にとって極めて重要であるからです。マンション修繕工事は1回1回の積み重ねです。そこでは大きな効果を期待するより、むしろ着実な積み重ねが重要なのです。そのため、劣化状態を正しく捉えて、それに対して確実な修繕を行なうことが求められます。

修繕工事仕様書は、その前提である劣化診断を適正に行なうことが求められます。そしてその劣化に対して最も効果的で確実な修繕工事が求められます。この確実な修繕内容を記載したものが工事仕様書です。管対協が総合的建物管理を提唱し、日常管理・定期点検を計画修繕と一体的に取り組むことを勧めているのは、このような理由によります。

< 第141回 改修工事研究会 >

- 日 時：2019年 9月25日 (水) 午後6:30～8:30
- 会 場：管対協・MCKセミナールーム
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階
- テーマ：総合的建物管理への取組み12
～大規模修繕工事仕様書の作り方 8 (塗装工事)～
- 主 催：NPO 法人マンションセンター京都
NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

- ◆参加申込：裏面「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局へFAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。
また管対協ホームページ <https://kantaikyoo.org> (お問い合わせはこちら)からの申込みも受け付けています。

【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

<会場略図>



申込・問い合わせ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地

三洋六角ビル 305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

F A X

0 7 5 — 2 3 1 — 8 2 0 2

第141回 改修工事研究会

参 加 申 込 書

■開催日時：2019年 9月25日（水）午後6：30～8：30

マンション名 会社名	
参加者氏名	