

8月 21日 (土)

設備・保険セミナーⅡ

**共催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
NPO 法人マンションセンター京都**

第1回セミナーにおける高経年マンションにおける給排水設備の状況と保険の実情の解説

築30年をこえる高経年マンションでは、保険料の値上がりが、管理組合財政を圧迫しています。この値上がりの原因になっているのが、配管からの漏水です。しかし、この配管更新工事がなかなか進まないのが現実です。

そこで、この設備改修工事をスムーズに進め、保険料の値上がりを抑える方策について、設備・保険セミナーを開催し、7月17日に第1回目を行ないました。セミナーでは前半を設備について取り上げ、高経年マンションを取り巻く社会的状況について説明が行なわれました。後半では、給排水設備や配管類の寿命と劣化状況についての説明が行なわれました。

後半の保険問題では、保険料の高騰の原因とその対策について取り上げられました。保険を取り巻く近年の特徴として、自然災害の増加、高経年マンションの増加による建物の傷み、高齢者の増加によるうっかりミスなどによって、保険金の支払いが増加していることが指摘されました。そこで、保険料値上げの原因となっている保険金支払い請求の増加をいかに抑制していくかという点についてアドバイスが行なわれました。

第2回セミナー(8月21日(土))の案内

次回セミナーでは、設備については、実際の設備改修工事の具体例を示しながら、長期修繕計画への的確な掲示によって長持ちする設備管理の方法について、説明が行なわれます。

また、保険問題では実際に保険料の値上げに対して、どのように対応していくのか？について、保険の見直しを、どのような視点で進めるべきか？また、保険料値上げに対して個人賠償責任保険をはずすことで対応しようとして管理組合もありますが、それはどのような問題をはらんでいるかについても説明が行なわれる予定です。

開催形式は第1回同様オンライン形式と会場参加を併用

第2回セミナーも第1回同様、会場参加とオンライン参加を併用します。会場参加の定員は先着20名とし、直接、会場で講師の話を聴けるようにします。オンライン参加の方は、自らのメールアドレスを管対協にお知らせいただき、セミナー当日は視聴用URLでご視聴いただきますようお願い申し上げます。別紙の開催要領をご覧ください、お申込みください。

※夏季休業のお知らせ・・・8月13日(金)～16日(月)を休業させていただきます。

設備・保険セミナーⅡ 開催要領

■日時：2021年8月21日(土) 午後2時～4時

■会場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

■共催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会、NPO 法人マンションセンター京都

■セミナー：①「設備改修工事の具体例と長期修繕計画」

～100年マンションを目指して～

講師：能登恒彦氏（管対協副代表幹事・日本水理(株)京都支店長）

②「マンション火災保険の今後」

～マンション保険のコストダウン対策～

講師：鮫島一久氏（(有)エス・ティ・アイ代表）

■参加費：無料

■開催形式：オンライン形式 + 会場参加

オンライン参加・・・メールで参加申込みいただいた方に、8月20日(金)午後5時の申込締切り以降、「視聴用 URL」を送信いたします。

会場参加……………コロナ禍のため、先着順で、定員20名までとします。

■参加申込方法：下記要領で必要事項を記入の上、お申し込み下さい。

■申込締切：8月20日(金)午後5時

記

オンライン参加の場合

① 姓：_____ 名：_____

② マンション名：_____

③ 住戸番号：_____

④ メールアドレス：_____

⑤ 電話番号：_____

申込先・管対協事務局：info@kantaikyo.org

会場参加の場合

① 姓：_____ 名：_____

② マンション名：_____

③ 住戸番号：_____

④ 電話番号：_____

FAX、又は電話等でお申込み下さい。

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会 事務局

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル305号

TEL：075-231-8182 FAX：075-231-8202

管対協メールアドレス：info@kantaikyo.org