

10月23日(土)

設備セミナーⅢ

「財務のかなめ長期修繕計画を自前で作成しよう」

持続可能な管理運営のために

**共催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
NPO 法人マンションセンター京都**

第1回セミナーでは、高経年マンションが抱える設備配管の不具合（漏水や溢れ事故）から、保険料の大幅値上げが管理組合財政を圧迫している現状とその対策を考える内容でセミナーが実施されました。

第2回セミナーにおいては、設備改修の具体的な進め方や内容が示され、一方で長期修繕計画の見直しによる、資金計画が急務との指摘がされました。また保険料の値上げに関する実際的な手法についての指南がありました。

第3回の設備セミナーでは、高経年マンションにおいて必要とされる設備改修工事、耐震診断・耐震工事の資金を捻出するために必要な視点である、長期修繕計画に焦点を当てます。管理会社のお仕着せの長期修繕計画ではなく、より実際的な長期修繕計画を自前で作成し、資金計画を練り、必要な工事や計画的な工事を実施していくことで、管理運営を長期的に安定させることは、高経年マンションはもちろん、築10、20年の管理組合でこそ必要な視点と考えます。国土交通省の長期修繕計画ガイドラインや改定されたマンション再生マニュアルを参考に、具体的な作成手法を学習したいと考えています。

開催形式は第1回、第2回同様に「オンライン形式(ZOOM)」と「会場参加」を併用

第3回セミナーも第1・2回同様、会場参加とオンライン参加を併用します。会場参加の定員は先着20名とし、直接、会場で講師の話を聴けるようにします。

オンライン参加希望の方は、メールアドレスを管対協に送信していただき、セミナー当日は視聴用URLでご視聴いただきますようお願い申し上げます。別紙の開催要領をご覧ください、お申込みください。

設備セミナーⅢ 開催要領

■日時：2021年10月23日(土) 午後2時～4時

■会場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

■共催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会、NPO 法人マンションセンター京都

■セミナー：①「財務のかなめ長期修繕計画を自前で作成しよう」

～持続可能な管理運営のために～

講師：能登恒彦氏

(管対協副代表・NSリノベーション(株)京都支店長)

■参加費：無料

■開催形式：オンライン形式 (ZOOM) + 会場参加

オンライン参加・・・メールで参加申込みいただいた方に、10月22日(金)午後5時の申込締切り以降、「視聴用 URL」を送信いたします。

会場参加……………コロナ禍のため、先着順で、定員20名までとします。

■参加申込方法：下記要領で必要事項を記入の上、お申し込みください。

■申込締切：10月22日(金)午後5時

※1 マンションから何名様でも参加できます。

記

オンライン参加の場合

① 姓：_____ 名：_____

② マンション名：_____

③ 住戸番号：_____

④ メールアドレス：_____

⑤ 電話番号：_____

申込先・管対協：info@kantaikyo.org

会場参加の場合

① 姓：_____ 名：_____

② マンション名：_____

③ 住戸番号：_____

④ 電話番号：_____

FAX、又は電話等でお申し込み下さい。

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会 事務局

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル305号

TEL：075-231-8182 FAX：075-231-8202

管対協メールアドレス：info@kantaikyo.org