

永和建設(株)

●主な業務内容

総合建設業、不動産業、京都市指定上下水道業者
一級建築士事務所登録、設計監理業務、
マンション大規模修繕、建物コンサルタント
住宅新築、リフォーム、賃貸住宅管理業

●連絡先

〒616-8341
京都市右京区嵯峨甲塚町 1-11
TEL. 075-872-0404
FAX. 075-872-0430
URL <http://www.eiwa-kyoto.net/>
担当 洪村 健一
E-mail info@eiwa-kyoto.net

●企業データ

代表者 洪村 健一
資本金 40,000千円
社員 8名
現場代理人 3名
常雇工 25名

●沿革

1983年 信和住設、信和住販、信和建工 創業
1991年 永和建設株式会社へ改組

●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

2007年3月

●昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合

30%

●過去5年間のマンションリフォームの実績

	管対協受注物件数	総受注物件数
2016年度	4件	12件
2017年度	3件	9件
2018年度	4件	9件
2019年度	3件	7件
2020年度	4件	5件

●過去5年間での最大受注物件（総受注物件中）

受注金額 145,000千円

●管対協での主な実績

2017年 鳥羽街道団地(160戸)外壁他大規模改修工事
2018年 嵐山ロイヤルハイム(431戸)排水管改良工事
" アプローチ改修工事
朱雀ハイツ(42戸)エレベーター換気扇新設工事
" 大規模修繕工事
鳥羽街道団地(160戸)エントランス手すり取付工事
" 台風被害修繕工事
ネオポ 西大路(83戸)外階段塗装補修工事
" 長期修繕計画作成
2019年 朱雀ハイツ(42戸)受水槽修繕工事
鳥羽街道団地(160戸)掲示板取替工事
ネオポ 西大路(83戸)南側ブロック塀アルミフェンス化工事
2020年 朱雀ハイツ(42戸)屋上アスファルト防水補修工事
" エレベーター各種部品取替工事
鳥羽街道団地(160戸)屋上ウレタン防水劣化補修工事
" 外部ベンチ塗替え工事
日商岩井朱雀マンション(164戸)埋設排水管改修工事
ネオポ 西大路(83戸)ベランダ・廊下クラック修繕工事
2021年 鳥羽街道団地(160戸)埋設排水管洗浄工事
朱雀ハイツ(42戸)屋上アスファルト防水補修工事
" 消防設備改修工事
日商岩井朱雀マンション(164戸)鉄骨階段塗装工事

※その他、専有部分の工事受注あり

●PR

当社では、マンション・ビルメンテナンスから戸建住宅の新築、リフォーム工事まで幅広い施工を行っております。建物は、定期的なメンテナンスと早期の処置が長持ちをさせます。

マンション・ビルのメンテナンス業では、建物の核となる外装・防水・給排水工事を主に施工し、工事実績を培ってまいりました。その経験をもとに最適な施工方法を提案いたします。

また、工事中の居住者への配慮を第一に考え現場管理し、工事後の保証体制も整えております。

近年では、マンションの建物維持だけではなく、資産価値向上のためのバリューアップ計画を図り、お住まいの皆様にとって、暮らしの魅力や住み心地の向上を目指し、管理組合様のお手伝いをしております。

居住者のご意見・ご要望にお応えすべく「感動の住いの提案」をしていきます。