

# グローバルコミュニティ(株)

## ● 主な業務内容

- ① マンション、ビル、商業施設の総合管理業務
- ② 不動産の取得、保有、売買、賃貸、調査、提案、仲介
- ③ 一級建築士事務所の経営
- ④ 次に掲げる工事の設計、施工及び監理  
一般土木工事、建築工事の設計、監理及び施工の請負業務
- ⑤ 電気設備、給排水設備、防災設備等建物に付帯する設備の保守並びに修繕
- ⑥ 高齢者向サービス並びに物販
- ⑦ 情報提供サービス並びに物販
- ⑧ 宅地建物取引業
- ⑨ 損害保険代理業
- ⑩ 警備業
- ⑪ 飲食店並びに売店の経営並びに賃貸
- ⑫ 飲食物及び酒類の販売並びに煙草の小売
- ⑬ インターネットプロバイダ事業等電気通信事業
- ⑭ 家賃債務保証事業
- ⑮ 電気・ガス・上下水道等のライフラインに関する供給及び販売等に関する事業
- ⑯ 上記各業務に付帯する一切の業務

## ● 連絡先

- ・営業本部 〒541-0059  
大阪市中央区博労町3丁目3番7号  
TEL 06-6265-3700  
FAX 06-6265-3711  
URL <http://www.glob-com.co.jp/>  
カーガヤル 0120-888-114
- ・京都支社 〒604-8381  
京都市中京区西ノ京職司町67番21
- ・滋賀営業所 〒525-0050  
草津市南草津1丁目1番8号
- ・枚方営業所 〒573-0027  
枚方市大垣内町2丁目17番3号

## ● マンション管理業登録番号

国土交通省大臣 (4) 第062953号

## ● 企業データ

代表取締役社長 金子 浩之  
資本金 1億円  
社員 2,294名(2021年3月末)

## ● 沿革

- 1971年 9月 ㈱KBSシラカワ創業
- 1977年 3月 第一建物管理㈱創業
- 2000年 11月 グローバル管理㈱創業
- 2001年 9月 京都支店開設
- 2009年 7月 グローバルコミュニティ㈱設立  
(第一建物管理㈱、㈱KBSシラカワ、  
グローバル管理㈱の統合会社)
- 2012年 3月 大和ハウス工業㈱グループ会社となる
- 2013年 2月 滋賀営業所を開設
- 2014年 11月 ジャパンリアルティスパーベージョン㈱の建物  
管理事業を吸収分割、京都支社を  
開設
- 2015年 3月 京滋地区の対応組織充実に伴い、  
京都支店を京都支社へ統合
- 2015年 10月 ラーニングセンター(研修施設)開設
- 2016年 3月 枚方営業所を開設
- 2020年 4月 北摂営業所を北摂支店へ昇格・移  
転
- 2021年 5月 京都支社を移転

## ● マンション-京都協賛会員の入会年月 2002年1月

※ ジャパンリアルティスパーベージョン㈱として入会

## ● 分譲マンション管理実績 (2021年3月末)

・総合管理 : 2,341棟 101,028戸

## ● 管対協での主な実績

- ・インペリアル五条管理組合法人 38戸
- ・西大路ハイムビル管理組合 90戸
- ・ユニ・アルス洛南プレジオ管理組合 39戸
- ・ルネス・ピース清水南管理組合 26戸

## ● PR

分譲マンション総合管理戸数は、関西に本社を置く  
管理会社において受託戸数トップの実績です。  
京滋方面では京都・滋賀・枚方と3拠点を設け、お  
客様により近く、地域に密着した、きめ細かいサー  
ビスを展開することにより信頼の輪を広げて参り  
ます。

【関西圏に11拠点。地域密着の管理サポート】